

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Konvaljen i Oxelösund, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2011-01-01 – 2011-12-31.

Förvaltningsberättelse

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2004-11-01.

Fastighet

Föreningens egendom omfattar fastigheterna Konvaljen 4 och Harsyran 1 i Oxelösunds kommun med adress Frösängsvägen 50-76. Husen färdigställdes år 1965 för en sammanlagd produktionskostnad av 6 700 100 kronor och innehåller 116 bostäder om 8114,5 m² samt 20 lokaler/förråd om 140 m² och 39 garage om 585 m². Dessutom finns 60 bilparkeringsplatser.

Lägenhetsfördelning:

24 st	1 rum och kök
23 st	2 rum och kök
51 st	3 rum och kök
18 st	4 rum och kök

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare. Observera att denna inte ersätter hemförsäkringen.

Föreningen har en underhållsplan som är upprättad år 2011. Den löper till år 2030. Planen ligger till grund för föreningsstämmans beslut om fondering eller ianspråktagande av fondmedel.

Väsentliga händelser under året

Under året har de sista ändringsarbetena och slutbesiktningen efter förra årets stambyte utförts. Vid stamreoveringen byttes samtliga stammar i fastigheten ut och badrummen renoverades. Slutkostnaden för projektet, som blev 16 027 000 kronor, redovisas i denna årsredovisning.

Parallellt med stamreoveringen installerades stadsnät med fiberanslutning för bredband, TV och telefoni. Även denna installation har slutförts under år 2011, till en total kostnad av 758 000 kronor.

För att finansiera projekten togs lån under år 2010 på 8 000 000 kronor. Under år 2011 har ytterligare lån upptagits till ett belopp av 4 500 000 kronor.

Som en konsekvens av det miljöhus som byggdes år 2008 behövs inte längre de gamla soprummen i varje trappuppgång. Dessa har under år 2011 börjat hyras ut som förråd till medlemmarna.

I övrigt har följande underhållsåtgärder utförts under året:

- Nytt låssystem i hela fastigheten
- Renovering av husets tak (nya takluckor samt säkerhetsanordningar som enligt lag behövs vid takarbeten)
- Renovering av ett av rummen i lokalen
- Ny belysning i och utanför garagen
- Montering av väggar i de stora garagen
- Ombyggnad av cykelrum vid Frösängsvägen 64
- Nya armaturer för ytterbelysning på lilla gården (Frösängsvägen 68-76)
- Belysningsarmatur i lilla lusthuset
- Montering av sittplatser mellan första, andra och tredje våningen i samtliga 14 trapphus

Under senare år har följande yttre underhåll respektive investeringar genomförts:

Byte fläktssystem	1998-1999
Takbyte	1992
Fönsterbyte	1988
Nytt tegel på fasader	1988
Balkongrenovering	2002
Lusthus	2006
Miljöhus	2008
Renovering föreningslokalen	2009
Stambyte samt renovering badrum	2010-2011
Fiberanslutning TV/bredband/telefoni	2010-2011

Ägandeförhållanden, medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 131 medlemmar, varav 116 röstberättigade. Under året har 13 lägenhetsöverlåtelser skett.

För att hyra ut bostadsrätten i andrahand krävs tillstånd av föreningens styrelse.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 25 maj 2011. På stämman deltog 39 medlemmar.

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma haft följande sammansättning:

Bodil Johansson	ordförande
Christer Andersson	vice ordförande
Helena Bergh	sekreterare
Sören Andersson	
Anders Bengtsson	
Mats Gustafsson	vice sekreterare
Thomas Gustavsson	
Lars-Eric Blomqvist	utsedd av HSB Södermanlands län

Suppleanter har varit:

Susanne Midell	
Elisabeth Hultman	utsedd av HSB Södermanlands län

Styrelsen har hållit 12 sammanträden under året.

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Bodil Johansson, Helena Bergh och Mats Gustafsson samt suppleanten Susanne Midell.

Valberedning

Valberedning har varit Rune Lönneryd (sammankallande), Inger Nilsson och Margareta Karlsson.

Fullmäktigeledamöter

Sören Andersson och Helena Bergh har utsetts till fullmäktigeledamöter vid HSB Södermanlands föreningsstämma med Anders Bengtsson och Thomas Gustavsson som suppleanter.

Revisor

Revisor har varit Lars Leijon, vald av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor inom BoRevision i Sverige AB.

Fastighetsförvaltning

Vicevärd för föreningen har varit Sören Andersson.

Fastighetskötseln har utförts av HSB Sörmlandsbostäder och ekonomisk förvaltning av HSB Södermanland.

Årsavgifter och hyror

Årsavgifterna för år 2011 uppgick till i genomsnitt 587 kr/m² lägenhetsyta

Årsavgifterna höjdes senast den 1 januari 2011 med 13 %. Hyrorna för garage och parkeringsplatser höjdes med 10 kronor/månad från den 1 juli 2009.

Allmänt

Föreningen har kabel-TV genom Comhem. Via dem kan de som önskar även ansluta sig till bredband och telefoni. Dessutom har föreningen installerat stadsnät med fiberanslutning för överföring av TV, bredband och telefoni.

Bastu och solarium finns till medlemmarnas förfogande. Föreningen har även en lokal på Frösängsvägen 50. Den kan hyras av medlemmarna. Sedan år 2008 finns ett miljöhus på gården som används till sopsortering. Föreningen har också en egen fin hemsida:
www.briskonvaljen.se.

Förväntad framtida utveckling

Föreningen kommer under våren 2012 att börja förstärka och lägga nya fjärrvärmerör. Fjärrvärmesystemet kommer därmed att separeras från de övriga två föreningarna, HSB Brf Linnéan och HSB Brf Harsyran samt från Kustbostäders hus i Övre Frösäng. Samtidigt kommer en modernisering av undercentralen på Frösängsvägen 58 att ske.

Funderingar finns även på att fläktarna på taket behöver ses över.

Den för år 2012 upprättade budgeten har medfört att månadsavgifterna höjts med 3% fr.o.m. 2012-01-01.

Ekonomi

Resultat och ställning	2011	2010	2009	2008	2007
Årsavgifter bostäder	4 764 168	4 248 960	4 068 792	3 967 354	3 895 114
Årets resultat	-380 583	515 801	967 530	616 313	511 645
Balansomslutning	24 651 494	23 756 040	13 103 685	12 724 481	12 675 844
Årsavgiftsnivå bostäder, kr/kvm	587	524	501	489	480
Driftkostnad, kr/kvm	305	327	276	260	279
Ränta, kr/kvm	89	42	46	49	53
Fond för yttre underhåll	1 614 232	1 331 957	1 249 135	1 454 624	1 079 624

Förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till följande:

Balanserat resultat	1 796 496
Årets resultat	<u>-380 583</u>
Till stämmans förfogande	1 415 913

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur fond för yttre underhåll motsvarande årets underhållskostnad	-750 221
Avsättning till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	380 000
Överföring till fond för yttre underhåll från fond för stamreovering	<u>177 643</u>
Summa förändring yttre underhållsfond	-192 578
Uttag ur fond för stamreovering för utrangering av gamla stammar	-322 357
Uttag ur fond för stamreovering för överföring till fond för yttre underhåll	<u>-177 643</u>
Summa förändring stamreoveringsfond	-500 000
Resultat att balansera i ny räkning	<u>2 108 491</u>
	1 415 913
Fond för yttre underhåll enligt balansräkning 2011-12-31	1 614 232
Förändring underhåll	<u>-192 578</u>
Fond för yttre underhåll efter disposition enligt förslag ovan	1 421 654
Fond för stamreovering enligt balansräkning 2011-12-31	500 000
Förändring underhåll	<u>-500 000</u>
Fond för yttre underhåll efter disposition enligt förslag ovan	0

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
Nettoomsättning	2	4 788 720	4 267 914
<i>Fastighetskostnader</i>			
Drift	3	-2 472 531	-2 654 792
Yttre underhåll	4	-750 221	-92 725
Fastighetsavgift/skatt		-151 592	-148 692
Avskrivningar	8	-1 139 685	-486 262
Summa fastighetskostnader		-4 514 029	-3 382 471
Övriga rörelseintäkter/kostnader	5	45 000	-45 000
Rörelseresultat		319 690	840 443
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	24 103	14 174
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-724 376	-338 816
Summa finansiella poster		-700 273	-324 642
Resultat efter finansiella poster		-380 583	515 801
ÅRETS RESULTAT		-380 583	515 801

BALANSRÄKNING	Not	2011-12-31	2010-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	22 505 848	6 841 853
Inventarier	8	39 885	69 064
Pågående nyanläggningar och förskott	9	25 000	14 775 365
Summa materiella anläggningstillgångar		22 570 733	21 686 282
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andel HSB och Panncentralen		600	600
Summa finansiella anläggningstillgångar		600	600
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		22 571 333	21 686 882
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avräkningskonto HSB		665 013	1 239 195
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		0	1 677
Övriga fordringar		124 225	0
Förutbetalda kostnader/ Upplupna intäkter	10	76 228	22 878
Summa kortfristiga fordringar		865 466	1 263 750
Kortfristiga placeringar	11	1 200 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Bankmedel		14 696	805 408
Summa kassa och bank		14 696	805 408
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 080 161	2 069 158
SUMMA TILLGÅNGAR		24 651 494	23 756 040

BALANSRÄKNING	Not	2011-12-31	2010-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		707 240	707 240
Fond för stamrenovering		500 000	400 000
Fond för yttre underhåll		1 614 232	1 331 957
Summa bundet eget kapital		2 821 472	2 439 197
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 796 496	1 662 970
Årets resultat		-380 583	515 801
Summa fritt eget kapital		1 415 913	2 178 771
SUMMA EGET KAPITAL	12	4 237 386	4 617 968
<i>Skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	13	18 883 581	17 299 104
Leverantörsskulder		70 195	203 055
Fond för inre underhåll		745 321	915 688
Underhållsfond Panncentralen		77 197	98 478
Skatteskulder		31 733	29 425
Övriga skulder	14	17 313	30 873
Upplupna kostnader/ Förutbetalda intäkter	15	588 769	561 448
Summa skulder		20 414 109	19 138 072
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		24 651 494	23 756 040
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut			
Uttagna fastighetsinteckningar		19 927 700	19 927 700
Ställda säkerheter		19 927 700	19 927 700
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter med redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, maskiner och inventarier värderas till anskaffningsvärde med avdrag för avskrivningar. Avskrivningarna på byggnader sker med 2% enligt 50-årig rak avskrivningsplan. Övriga tillgångar skrivs av enligt raka avskrivningsplaner med 2-10%. Maskiner och inventarier skrivs av med 20%. Mark värderas till anskaffningsvärde. Ingen avskrivning på mark görs.

Fond för yttre underhåll

Inom föreningen finns fond för yttre underhåll. Till fonden reserveras ett beräknat genomsnittligt belopp som ska motsvara årskostnaden för underhåll. Reserveringen till fond för yttre underhåll sker numera över resultatdispositionen och följer antagen underhållsplan.

Fordringar och skulder

Fordringar och skulder i bokslutet värderas till nominella belopp. Osäkra fordringar tas inte med bland tillgångarna. Samtliga skulder är kortfristiga om inget annat anges i not.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta förvaltningsdomstolen är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 26,3%.

HSB Brf Konvaljens fastställda skattemässiga underskott föregående år uppgick till 7 243 348 kr.

NOT 1 Arvoden, löner, ersättningar och sociala kostnader	2011	2010
Arvoden till förtroendevalda		
Styrelsearvoden	64 144	59 145
Vicevärdsarvode	42 000	42 000
Föreningsvald revisor	1 000	1 000
Summa	107 144	102 145
Löner och andra ersättningar		
Löner och andra ersättningar	7 880	3 300
Sociala kostnader	16 291	15 613
TOTALT	131 315	121 059

Medeltal anställda

Föreningen har ingen anställd personal

	2011	2010
NOT 2 Nettoomsättning		
Årsavgifter	4 764 168	4 248 960
Hyrer	145 729	130 954
Övriga intäkter	29 233	28 819
Brutto	4 939 130	4 408 733
Hysesbortfall	-10 305	-3 460
Avsatt till inre fond	-140 105	-137 359
Nettoomsättning	4 788 720	4 267 914
NOT 3 Drift		
Fastighetskötsel och städning	496 001	607 792
Reparationer	195 582	191 439
El	149 173	172 007
Uppvärmning	671 001	714 411
Vatten	269 697	297 293
Renhållning	136 606	176 829
Fastighetsförsäkring	39 530	47 099
Kabel-TV	87 472	84 794
Tjänster med serviceavtal	42 975	42 511
Förvaltningskostnader	234 308	186 880
Arvoden, löner och ersättningar	131 315	121 059
Kurs, möteskostnad, fritidsverksamhet	18 871	12 678
	2 472 531	2 654 792
I förvaltningskostnader ingår arvode till revisionsbolag med samt återbäring från HSB med	8 363 -51 024	8 281 -63 288
NOT 4 Yttre underhåll		
Genomfört planerat yttre underhåll	750 221	92 725
	750 221	92 725
NOT 5 Evakueringslägenhet	45 000	-45 000

Föreningen köpte år 2010 en lägenhet att använda som evakueringslägenhet under stambytet.
Lägenheten såldes igen den 1 februari 2011.

NOT 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter	2011	2010
Ränteintäkter HSB och banker	24 100	14 173
Ränteintäkter skatter och avgifter	3	1
	24 103	14 174
NOT 7 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	724 376	338 066
Övrigt	0	750
	724 376	338 816
NOT 8 Materiella anläggningstillgångar och avskrivningar	2011-12-31	2010-12-31
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	17 254 411	17 254 411
Årets anskaffningar (stambyte och stadsnät)	16 785 261	0
Årets utrangering (gamla stammar och badrum)	-1 522 790	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	32 516 882	17 254 411
Ingående avskrivningar	-10 412 558	-9 952 192
Årets avskrivningar	-798 909	-460 366
Årets justering avskrivningar vid utrangering	1 200 433	0
<i>Utgående avskrivningar</i>	-10 011 034	-10 412 558
Utgående planenligt restvärde	22 505 848	6 841 853
varav byggnader	22 221 928	6 557 933
varav mark	283 920	283 920

Mellanskillnaden mellan Årets utrangering och Årets justering av avskrivningar vid utrangering 322 357 kronor ingår i beloppet för Avskrivningar i Resultaträkningen. Detta belopp föreslås tas ur stamreoveringsfonden, som därmed avskaffas.

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till: 38 897 000 Värdeår: 1964

<u>Hustyp</u>	<u>Byggnader</u>	<u>Mark</u>	<u>Totalt</u>
Bostäder/hyreshus	30 000 000	8 000 000	38 000 000
Lokaler	596 000	301 000	897 000
	30 596 000	8 301 000	38 897 000

Maskiner och inventarier **2011-12-31** **2010-12-31**

Ingående anskaffningsvärde	118 995	114 237
Utrangering inventarie (2011: släpkärra, 2010: datautrustn)	-26 900	-10 477
Årets inköp (2010: ny datautrustn)	0	15 235
Utgående anskaffningsvärde	92 095	118 995

Ingående avskrivningar	-49 931	-34 512
Utrangering delvis avskriven inventarie	16 140	10 477
Årets avskrivningar	-18 419	-25 896
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 210	-49 931

Utgående planenligt restvärde inventarier **39 885** **69 064**

NOT 9 Pågående nyanläggning och ombyggnad

Ingående anskaffningsvärde	14 775 365	0
Årets investering (stambyte och stadsnät)	2 009 896	14 775 365
Årets investering (individuell fjärrvärmeanslutning)	25 000	
Överfört till byggnader och mark	-16 785 261	0
Utgående anskaffningsvärde	25 000	14 775 365

NOT 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Övriga förutbetalda kostnader	25 104	22 878
Upplupna ränteintäkter	100	0
Upplupna intäkter	51 024	0
	76 228	22 878

NOT 11 Kortfristiga placeringar

Placeringar	1 200 000	0
1 200 000 kronor löptid 2011-12-30 --2012-03-24 ränta 3,0%		
	1 200 000	0

NOT 12 Förändring av eget kapital

	Belopp vid Disposition av		Belopp vid
	årets ingång	fg. års resultat	årets utgång
Insatser	707 240	0	707 240
Föreg. års resultat	515 801	-515 801	0
Fond för stamrenovering	400 000	100 000	500 000
Fond för yttre underhåll	1 331 957	282 275	1 614 232
Balanserat resultat	1 662 970	133 526	1 796 496
Årets resultat			-380 583
	4 617 968	0	4 237 386

Insatser enligt ekonomisk plan är 707 240 kronor.

NOT 13 Skulder till kreditinstitut

Räntebindningstid	Nuv r-sats	2011-12-31	2010-12-31
2012-01-25	4,52%	926 151	1 001 759
2012-02-02	4,00%	1 130 006	1 230 450
2013-06-30	3,65%	2 238 750	0
2013-10-30	5,01%	757 808	866 064
2014-12-30	3,40%	1 656 000	1 692 000
2014-12-30	4,74%	828 000	846 400
2015-01-30	3,86%	765 498	781 362
2015-03-01	3,97%	502 618	536 314
2015-04-30	4,00%	3 920 000	4 000 000
2016-06-30	4,41%	2 238 750	0
2018-04-30	4,40%	3 920 000	4 000 000
Byggnadskreditiv		0	2 344 755
		18 883 581	17 299 104

Beräknat amorteringsbelopp inom 1 år är 560 000 kronor,
och beräknad skuld om 5 år är 16 085 000 kronor.

NOT 14 Övriga skulder

Personalskatt	10 287	11 428
Sociala avgifter	7 026	8 544
Övriga kortfristiga skulder	0	10 901
	17 313	30 873

NOT 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2011	2010
Upplupna räntekostnader	81 940	57 897
Övriga upplupna kostnader	111 930	109 133
Förutbetalda hyror och avgifter	394 899	394 418
Övriga förutbetalda intäkter	0	0
	588 769	561 448

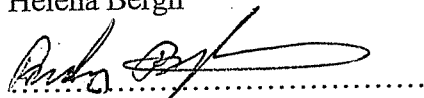
Oxelösund 2012- 05-02



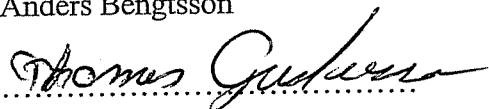
Bodil Johansson



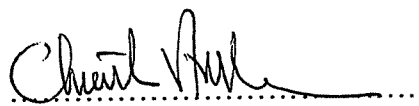
Helena Bergh



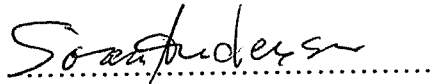
Anders Bengtsson



Thomas Gustavsson



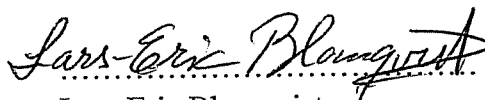
Christer Andersson



Sören Andersson

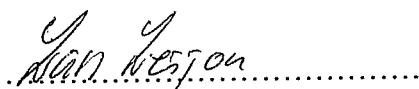


Mats Gustafsson



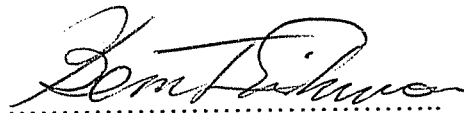
Lars-Eric Blomqvist

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2012- 05-08



Lars Leijon

av föreningen vald revisor



BoRevision AB, av HSB Riksförbund
utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Konvaljen i Oxelösund

Organisationsnummer 719000-2001

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för HSB Brf Konvaljen för år 2011.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2011 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Konvaljen för år 2011.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Styrelsen har även ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

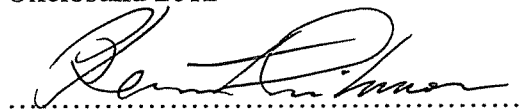
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

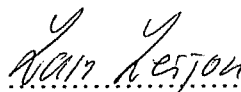
Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Oxelösund 2012- 05 -08



BoRevision AB

Av HSB Riksförbund förordnad revisor



Lars Leijon

Vid föreningsstämman vald revisor

Fördelning av kostnader 2011

