

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Konvaljen i Oxelösund, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2012-01-01 – 2012-12-31, föreningens 48:e verksamhetsår.

### Förvaltningsberättelse

#### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2004-11-01.

#### Fastighet

Föreningens egendom omfattar fastigheterna Konvaljen 4 och Harsyran 1 i Oxelösunds kommun med adress Frösängsvägen 50-76. Husen färdigställdes år 1965 för en sammanlagd produktionskostnad av 6 700 100 kronor och innehåller 116 bostäder om 8114 m<sup>2</sup> samt 20 lokaler/förråd om 140 m<sup>2</sup> och 39 garage om 585 m<sup>2</sup>. Dessutom finns 60 bilparkeringsplatser.

#### Lägenhetsfördelning:

24 st	1 rum och kök
23 st	2 rum och kök
51 st	3 rum och kök
18 st	4 rum och kök

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår tilläggförsäkring för bostadsrättshavare. Observera att denna inte ersätter hemförsäkringen.

Föreningen har en underhållsplan som är upprättad år 2011. Den löper till år 2030. Planen ligger till grund för föreningsstämmans beslut om fondering eller ianspråktagande av fondmedel.

#### Väsentliga händelser under året

- Ny fjärrvärmeinkoppling till vår undercentral.
- Ny reglerutrustning för fjärrvärme i undercentralen.
- Utbyte av detaljer för vårt fläktsystem på Frösängsvägen 50, 56 och 58.
- Upprustning av lekutrustning på våra två gårdar, bl.a. målning och en del snickeriarbeten.
- OVK-besiktning.
- Byte av reglerutrustning till tvättstugan, Frösängsvägen 62-70.
- Nya elstolpar på stora gården, bl.a. till julbelysning.

#### Under senare år har följande yttre underhåll respektive investeringar genomförts:

Byte fläktsystem	1998-1999
Takbyte	1992
Fönsterbyte	1988
Nytt tegel på fasader	1988
Balkongreovering	2002
Lusthus	2006

Miljöhus	2008
Renovering föreningslokalen	2009
Stambyte samt renovering badrum	2010-2011
Fiberanslutning TV/bredband/telefoni	2010-2011
Nytt låssystem	2011
Omläggning av fjärrvärmenätet	2012

### **Ägandeförhållanden, medlemmar**

Föreningen hade vid årets slut 126 medlemmar, varav 116 röstberättigade. Under året har 22 lägenhetsöverlåtelser skett.

För att hyra ut bostadsrätten i andra hand krävs tillstånd av föreningens styrelse.

### **Föreningsstämma**

Ordinarie föreningsstämma hölls den 24 maj 2012. På stämman deltog 35 medlemmar.

### **Styrelse**

Styrelsen har sedan ordinarie stämma haft följande sammansättning:

Bodil Johansson	ordförande
Christer Andersson	vice ordförande/kassör
Helena Bergh	sekreterare
Mats Gustafsson	vice sekreterare
Thomas Gustavsson	studieombud
Sören Andersson	
Anders Bengtsson	
Lars-Eric Blomqvist	utsedd av HSB Södermanlands län

Suppleanter har varit:

Susanne Midell	
Elisabeth Hultman	utsedd av HSB Södermanlands län

Styrelsen har hållit 12 sammanträden under året.

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Christer Andersson, Sören Andersson, Thomas Gustavsson och Anders Bengtsson samt suppleanten Susanne Midell.


### **Valberedning**

Valberedning saknas, så styrelsen fungerar som valberedning.

### **Fullmäktigeledamöter**

Sören Andersson och Helena Bergh har utsetts till fullmäktigeledamöter vid HSB Södermanlands föreningsstämma med Anders Bengtsson och Thomas Gustavsson som suppleanter.

### **Revisor**

Revisor har varit Lars Leijon med Anders Olsson som suppleant, valda av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor inom BoRevision i Sverige AB. 

### Fastighetsförvaltning

Vicevärd för föreningen har varit Sören Andersson.

Fastighetsskötseln har utförts av HSB Sörmlandsbostäder och ekonomisk förvaltning av HSB Södermanland.

### Årsavgifter och hyror

Årsavgifterna för år 2012 uppgick till i genomsnitt 604 kr/m<sup>2</sup> lägenhetsyta

Årsavgifterna höjdes senast den 1 januari 2012 med 3 %. Hyrorna för garage och parkeringsplatser höjdes med 10 kronor/månad från den 1 juli 2009.

### Allmänt

Föreningen har kabel-TV genom Comhem. Via dem kan de som önskar även ansluta sig till bredband och telefoni. Dessutom har föreningen installerat stadsnät med fiberanslutning för överföring av TV, bredband och telefoni.

Bastu och solarium finns till medlemmarnas förfogande. Föreningen har även en lokal på Frösängsvägen 50. Den kan hyras av medlemmarna. Sedan år 2008 finns ett miljöhus på gården som används till sopsortering. Föreningen har också en egen fin hemsida:  
[www.brfskonvaljen.se](http://www.brfskonvaljen.se).

### Förväntad framtida utveckling

Underhåll kommer att fortsätta i enlighet med underhållsplanen. Under hösten 2013 kommer radonmätningar att utföras i lägenheter. Styrelsen tittar på förutsättningarna inför ett ev. byte av lägenhetsdörrar och uppsättande av postboxar i framtiden. Det pågår också förhandlingar om försäljning av Panncentralsbyggnaden.

Den för år 2013 upprättade budgeten har inte medfört någon höjning av månadsavgifterna.

### Ekonomi

Resultat och ställning	2012	2011	2010	2009	2008
Årsavgifter bostäder	4 898 244	4 764 168	4 248 960	4 068 792	3 967 354
Årets resultat	654 141	-380 583	515 801	967 530	616 313
Balansomslutning	24 888 092	24 651 494	23 756 040	13 103 685	12 724 481
Årsavgiftsnivå bostäder, kr/kvm	604	587	524	501	489
Driftkostnad, kr/kvm	297	305	327	276	260
Ränta, kr/kvm	94	89	42	46	49
Fond för yttre underhåll	1 421 654	1 614 232	1 331 957	1 249 135	1 454 624

### Förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till följande:

Balanserat resultat	2 108 491
Årets resultat	654 141
Till stämmans förfogande	2 762 632

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur fond för yttre underhåll motsvarande årets underhållskostnad	-152 780
Avsättning till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	<u>380 000</u>
Summa förändring yttre underhållsfond	227 220
Resultat att balansera i ny räkning	<u>2 535 412</u>
	2 762 632
Fond för yttre underhåll enligt balansräkning 2012-12-31	1 421 654
Förändring underhåll	<u>227 220</u>
Fond för yttre underhåll efter disposition enligt förslag ovan	1 648 874

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter. *af*

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2012-01-01 2012-12-31</b>	<b>2011-01-01 2011-12-31</b>
<b>Nettoomsättning</b>	1	4 928 893	4 788 720
<i><b>Fastighetskostnader</b></i>			
Drift och förvaltningskostnader	2, 3	-2 411 278	-2 472 531
Yttre underhåll	4	-152 780	-750 221
Fastighetsavgift/skatt		-152 560	-151 592
Avskrivningar	8	-838 099	-1 139 685
<b>Summa fastighetskostnader</b>		<b>-3 554 717</b>	<b>-4 514 029</b>
Övriga rörelseintäkter/kostnader	5	0	45 000
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 374 176</b>	<b>319 690</b>
<i><b>Finansiella poster</b></i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	38 624	24 103
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-758 660	-724 376
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-720 036</b>	<b>-700 273</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>654 141</b>	<b>-380 583</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>654 141</b>	<b>-380 583</b>

*M*

**BALANSRÄKNING** Not      2012-12-31      2011-12-31

**TILLGÅNGAR**

**ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	8	22 205 451	22 505 848
Inventarier	8	21 466	39 885
Pågående nyanläggningar och förskott	9	0	25 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 226 917</b>	<b>22 570 733</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andel HSB och Panncentralen		600	600
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>600</b>	<b>600</b>

**SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR** **22 227 517**      **22 571 333**

**OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR**

*Kortfristiga fordringar*

Avräkningskonto HSB		1 083 400	665 013
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		70	0
Övriga fordringar		33 956	124 225
Förutbetalda kostnader/ Upplupna intäkter	10	26 335	76 228
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 143 761</b>	<b>865 466</b>

**Kortfristiga placeringar** 11      1 500 000      1 200 000

*Kassa och bank*

Kassa		2 000	0
Bankmedel		14 815	14 696
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>16 815</b>	<b>14 696</b>

**SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR** **2 660 575**      **2 080 161**

**SUMMA TILLGÅNGAR** **24 888 092**      **24 651 494** *MA*

**BALANSRÄKNING** Not      2012-12-31      2011-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

***Bundet eget kapital***

Insatser		707 240	707 240
Fond för stamreovering		0	500 000
Fond för yttre underhåll		1 421 654	1 614 232
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 128 894</b>	<b>2 821 472</b>

***Fritt eget kapital***

Balanserat resultat		2 108 491	1 796 496
Årets resultat		654 141	-380 583
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 762 632</b>	<b>1 415 913</b>

**SUMMA EGET KAPITAL** 12      **4 891 526**      **4 237 386**

***Skulder***

Skulder till kreditinstitut	13	18 293 785	18 883 581
Leverantörsskulder		140 460	70 195
Fond för inre underhåll		708 300	745 321
Underhållsfond Panncentralen		44 578	77 197
Skatteskulder		2 553	31 733
Övriga skulder	14	35 086	17 313
Upplupna kostnader/ Förutbetalda intäkter	15	771 804	588 769
<b>Summa skulder</b>		<b>19 996 566</b>	<b>20 414 109</b>

**SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL** **24 888 092**      **24 651 494**

**POSTER INOM LINJEN**

**Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut**

Uttagna fastighetsinteckningar		19 927 700	19 927 700
Ställda säkerheter		<b>19 927 700</b>	<b>19 927 700</b>

**Ansvarsförbindelser**

Inga

Inga *NA*

## Noter med redovisningsprinciper

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, maskiner och inventarier värderas till anskaffningsvärde med avdrag för avskrivningar. Avskrivningarna på byggnader sker med 2% enligt 50-årig rak avskrivningsplan. Övriga tillgångar skrivs av enligt raka avskrivningsplaner med 2-10%. Maskiner och inventarier skrivs av med 20%. Mark värderas till anskaffningsvärde. Ingen avskrivning på mark görs.

### Fond för yttre underhåll

Inom föreningen finns fond för yttre underhåll. Till fonden reserveras ett beräknat genomsnittligt belopp som ska motsvara årskostnaden för underhåll. Reserveringen till fond för yttre underhåll sker numera över resultatdispositionen och följer antagen underhållsplan.

### Fordringar och skulder

Fordringar och skulder i bokslutet värderas till nominella belopp. Osäkra fordringar tas inte med bland tillgångarna. Samtliga skulder är kortfristiga om inget annat anges i not.

### Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta förvaltningsdomstolen är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 26,3%.

HSB Brf Konvaljens fastställda skattemässiga underskott föregående år uppgick till 7 249 071 kr.

<b>NOT 1 Nettoomsättning</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Årsavgifter	4 898 244	4 764 168
Hyror	151 574	145 729
Övriga intäkter	30 261	29 233
<b>Brutto</b>	<b>5 080 079</b>	<b>4 939 130</b>
Hyresbortfall	-8 280	-10 305
Avsatt till inre fond	-142 906	-140 105
<b>Nettoomsättning</b>	<b>4 928 893</b>	<b>4 788 720</b>



<b>NOT 2 Drift</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Fastighetsskötsel och städning	522 661	496 001
Reparationer	139 548	195 582
El	138 396	149 173
Uppvärmning	634 480	671 001
Vatten	260 738	269 697
Renhållning	129 636	136 606
Fastighetsförsäkring	45 604	39 530
Kabel-TV	89 076	87 472
Tjänster med serviceavtal	44 773	42 975
Övriga driftskostnader Panncentralföreningen	58 578	0
Förvaltningskostnader	211 916	234 308
Arvoden, löner och ersättningar specificerade i not 3	122 652	131 315
Kurs, möteskostnad, fritidsverksamhet	13 219	18 871
	<b>2 411 278</b>	<b>2 472 531</b>

I förvaltningskostnader ingår arvode till revisionsbolag med	8 681	8 363
samt återbäring från HSB med	-33 945	-51 024

### **NOT 3 Arvoden, löner, ersättningar och sociala kostnader**

#### **Arvoden till förtroendevalda**

Styrelsearvoden	61 217	64 144
Vicevärdsarvode	42 000	42 000
Föreningsvald revisor	1 000	1 000
<b>Summa</b>	<b>104 217</b>	<b>107 144</b>

#### **Löner och andra ersättningar**

Löner och andra ersättningar	3 600	7 880
------------------------------	-------	-------

Sociala kostnader	14 835	16 291
<b>TOTALT</b>	<b>122 652</b>	<b>131 315</b>

#### **Medeltal anställda**

Föreningen har ingen anställd personal

### **NOT 4 Yttre underhåll**

Genomfört planerat yttre underhåll	152 780	750 221
	<b>152 780</b>	<b>750 221</b>

	2012	2011	
<b>NOT 5 Försäljning av evakueringslägenhet efter stambyte</b>	<b>0</b>	<b>45 000</b>	
<b>NOT 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>			
Ränteintäkter HSB och banker	38 624	24 100	
Ränteintäkter skatter och avgifter	0	3	
	<b>38 624</b>	<b>24 103</b>	
<b>NOT 7 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>			
Räntekostnader långfristiga skulder	758 440	724 376	
Räntekostnader skatter och avgifter	220	0	
	<b>758 660</b>	<b>724 376</b>	
<b>NOT 8 Materiella anläggningstillgångar och avskrivningar</b>	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>	
<b>Byggnader och mark</b>			
Ingående anskaffningsvärde	32 516 882	17 254 411	
Årets anskaffningar (2012: fjärrvärmeomläggning, 2011: stambyte)	519 283	16 785 261	
Årets utrangering (2012: gamla värmeanläggning 2011: gamla stammar)	-324 768	-1 522 790	
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>32 711 397</b>	<b>32 516 882</b>	
Ingående avskrivningar	-10 011 034	-10 412 558	
Årets avskrivningar	-819 680	-798 909	
Årets justering avskrivningar vid utrangering	324 768	1 200 433	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-10 505 946</b>	<b>-10 011 034</b>	
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>22 205 451</b>	<b>22 505 848</b>	
varav byggnader	21 921 531	22 221 928	
varav mark	283 920	283 920	
<b>Fastighetens taxeringsvärde uppgår till:</b>	<b>38 897 000</b>	<b>Värdeår: 1964</b>	
<u>Hustyp</u>	<u>Byggnader</u>	<u>Mark</u>	<u>Totalt</u>
Bostäder/hyreshus	30 000 000	8 000 000	38 000 000
Lokaler	596 000	301 000	897 000
	<b>30 596 000</b>	<b>8 301 000</b>	<b>38 897 000</b>

	2012-12-31	2011-12-31
<b>Maskiner och inventarier</b>		
Ingående anskaffningsvärde	92 095	118 995
Utrangering inventarie (2011: släpkärra)	0	-26 900
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>92 095</b>	<b>92 095</b>
Ingående avskrivningar	-52 210	-49 931
Utrangering delvis avskriven inventarie	0	16 140
Årets avskrivningar	-18 419	-18 419
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-70 629</b>	<b>-52 210</b>
<b>Utgående planenligt restvärde inventarier</b>	<b>21 466</b>	<b>39 885</b>
<b>NOT 9 Pågående nyanläggning och ombyggnad</b>		
Ingående anskaffningsvärde	25 000	0
Årets investering (individuell fjärrvärmeanslutning)	0	25 000
Överfört till byggnader och mark	-25 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>NOT 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>		
Övriga förutbetalda kostnader	26 060	25 104
Upplupna ränteintäkter	275	100
Upplupna intäkter	0	51 024
	<b>26 335</b>	<b>76 228</b>
<b>NOT 11 Kortfristiga placeringar</b>		
Placeringar	1 500 000	1 200 000
1 500 000 kronor löptid 2012-12-28 --2013-03-24 ränta 2,20%	<b>1 500 000</b>	<b>1 200 000</b>

**NOT 12 Förändring av eget kapital**

	Belopp vid Disposition av		Belopp vid
	årets ingång	fg. års resultat	årets utgång
Insatser	707 240	0	707 240
Föreg. års resultat	-380 583	380 583	0
Fond för stamrenovering	500 000	-500 000	0
Fond för yttre underhåll	1 614 232	-192 578	1 421 654
Balanserat resultat	1 796 496	311 995	2 108 491
Årets resultat			654 141
	<b>4 237 386</b>	<b>0</b>	<b>4 891 526</b>

Insatser enligt ekonomisk plan är 707 240 kronor.

**NOT 13 Skulder till kreditinstitut**

Räntebindningstid	Nuv r-sats	2012-12-31	2011-12-31
		0	926 151
2013-06-30	3,65%	2 193 750	2 238 750
2013-10-30	5,01%	649 552	757 808
2014-04-30	3,36%	889 105	0
2014-12-30	3,40%	1 622 880	1 656 000
2014-12-30	4,74%	809 600	828 000
2015-01-30	3,86%	749 634	765 498
2015-03-01	3,97%	468 922	502 618
2015-04-30	4,00%	3 840 000	3 920 000
2016-04-30	3,71%	1 036 592	1 130 006
2016-06-30	4,41%	2 193 750	2 238 750
2018-04-30	4,40%	3 840 000	3 920 000
		<b>18 293 785</b>	<b>18 883 581</b>

Beräknat amorteringsbelopp inom 1 år är 620 000 kronor,  
och beräknad skuld om 5 år är 15 195 000 kronor.

**NOT 14 Övriga skulder**

Personalskatt	9 645	10 287
Sociala avgifter	6 348	7 026
Övriga kortfristiga skulder	19 093	0
	<b>35 086</b>	<b>17 313</b>

<b>NOT 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
Upplupna räntekostnader	77 218	81 940
Övriga upplupna kostnader	293 413	111 930
Förutbetalda hyror och avgifter	401 173	394 899
	<b>771 804</b>	<b>588 769</b>

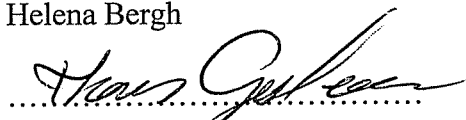
Oxelösund 2013-04-25



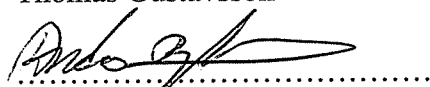
Bodil Johansson



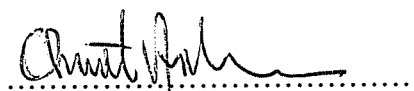
Helena Bergh



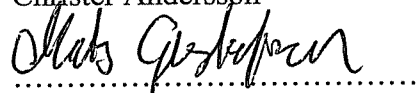
Thomas Gustavsson



Anders Bengtsson



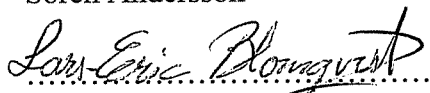
Christer Andersson



Mats Gustafsson

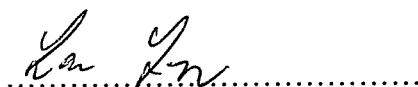


Sören Andersson

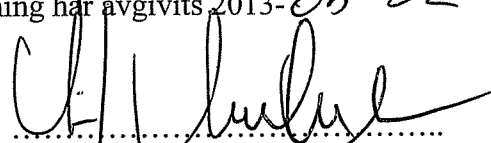


Lars-Eric Blomqvist

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2013-05-02



Lars Leijon  
av föreningen vald revisor



Leif Andersson  
BoRevision AB, av HSB Riksförbund  
utsedd revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Konvaljen i Oxelösund, org.nr. 719000-2001

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Konvaljen för år 2012.

#### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Konvaljen för år 2012.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

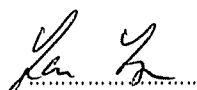
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

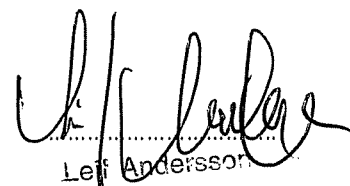
Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Oxelösund den 215 2013



Lars Leijon

Av föreningen vald  
revisor



Lef Andersson  
BoRevision AB  
Av HSB Riksförbund  
förordnad revisor

## Fördelning av kostnader 2012

